

LEMA RESIDENCE



İzmir'de yepyeni bir yaşam yükseliyor...

Eruz Yapı, yılların tecrübesi ve yenilikçi vizyonuyla hayata geçirdiği her projede yalnızca binalar değil, yaşam alanları inşa ediyor. Şimdi ise bu vizyon, İzmir'in seçkin bölgelerinden birinde, yepyeni bir yaşam standardı ile şekilleniyor: Lema Residence.

Modern mimarisi, zamansız tasarımı ve estetik dokunuşlarıyla fark yaratan Lema Residence, sadece bir konut projesi değil; şehrin ritmini konforla buluşturan özel bir yaşam deneyimi sunuyor. Akıllı planlaması, sosyal donatıları, kaliteli malzeme seçimi ve çevreye duyarlı yaklaşımı ile Lema Residence, Eruz Yapı'nın kalite anlayışını bir kez daha ortaya koyuyor.

Lema Residence, yaşamın merkezinde, huzurun içinde; şehrin dinamizmini konforla buluşturan bir çizgide yükseliyor.

Burada her detay, hayata değer katmak için tasarlandı.



LEMA RESIDENCE



İzmir'e Değer Katan Lokasyon

MAVİBAHÇE AVM.....	12 KM
HALKAPINAR METRO / TRANVAY / İZBAN.....	0,150 KM
ADNAN MENDERES HAVALİMANI.....	19 KM
ALSANCAK.....	2 KM
BORNOVA.....	6 KM

KARŞIYAKA.....	9 KM
ÇEŞME / ALAÇATI.....	85 KM
KUŞADASI	83 KM
EGE ÜNİVERSİTESİ.....	6,5 KM
YAŞAR ÜNİVERSİTESİ.....	5,5 KM
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ.....	19 KM

eruzyapı
LEMA RESIDENCE

ÖZEL ÇINARLI
HASTANESİ

KÜLTÜRPARK
FUAR ALANI

ALSANCAK

İZMİR
LİMAN

BOSTANLI

KARŞIYAKA

BAYRAKLI

ŞEMİKLER

DEMİRKÖPRÜ

NERGİZ

KARŞIYAKA

ALAYBEY

ANADOLU CADDESİ

ALTINOL CADDESİ

ANKARA ASFALTI

GİRNE BULVARI





Her Detayıyla Özenli

Bir yer düşünün...

Şehre değer katan, estetikle bütünleşmiş bir yaşam alanı.

O yerde bir hayat düşünün...

Her çizgisiyle özenli, her köşesiyle çağdaş.

Modern, seçkin ve zamansız.

Tıpkı siz ve yaşam stiliniz gibi.

Hayatınızın imzasını taşıyan bir adres gibi...

Lema Residence, konforla mimarinin kesişim noktasında yükseliyor.





Sadelikteki Şıklık,
Modern Hayatla
Bütünleşiyor.

Mimarlığın Zarafetiyle Yükselen Bir Yaşam

Lema Residence, İzmir'in yükselen değerlerinden biri olarak; şehrin dinamizmini ve modern yaşam anlayışını estetikle buluşturan bir proje olarak tasarlandı. Geniş cepheleri, dengeyle tasarlanmış balkon hatları ve yalın mimarisiyle sadece bir yapı değil, bir yaşam stili ortaya koyuyor.

Bu projenin çıkış noktası; sakinlerine hem konforlu hem de ilham verici bir atmosfer sunmaktı. Gündelik hayatın koşturmacasından uzaklaşırken, çağdaş şehir yaşamının tüm olanaklarına yakın olma fikri, tasarımın temel motivasyonuydu.

Lema Residence; sağlık, sadelik ve zarafeti aynı potada eriten bir anlayışla, Eruz Yapı'nın tecrübesi ve vizyonu ile hayat buldu. Her detayıyla düşünülmüş, her çizgisiyle yaşamı yücelten bu proje; sadece bugünün değil, geleceğin de mimarisini taşıyor.



Çalışmanın Konforla Buluştuğu Alan

Hayatın her anı planlı, her mekânı işlevsel olmalı. Lema Residence, yeni nesil yaşam alışkanlıklarını göz önünde bulundurarak tasarladığı Working Area ile, ev konforunda üretkenliği yeniden tanımlıyor.

Donanımlı ofis çözümleri, sessiz çalışma alanları ve yüksek hızlı internet altyapısı ile sakinlerine diledikleri an verimli bir çalışma ortamı sunuyor.

Toplantılarınızı gerçekleştirebileceğiniz özel odalar, yaratıcı projelere ilham veren ortak alanlar ve iş-yaşam dengesini destekleyen rahat tasarımıyla bu alan; iş hayatına prestijli ve pratik bir alternatif getiriyor.

Lema Working Area, günümüzün hibrit yaşam tarzına uyum sağlayan, üretkenliğin estetikle buluştuğu özel bir alan olarak tasarlandı.



Genel Donanım Özellikleri



Lobi Alanı



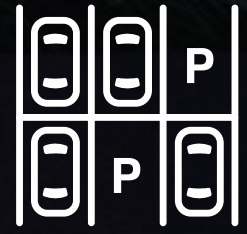
Profesyonel Yönetim



Toplantı ve
Co-working Alanları



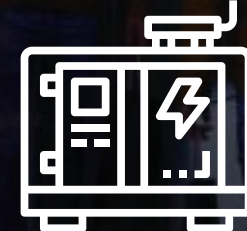
Otoparktan Asansörle
Lobiye Ulaşım



Kapalı Otopark



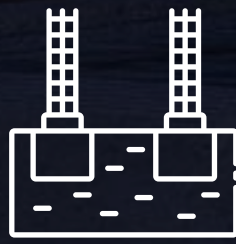
Elektrikli Araç
Şarj Altyapısı



Ortak Alanlar için
Jeneratör



Su Deposu ve
Hidrofor Sistemi



Zemin İyileştirme



Mescid



Ortak Kullanım ve
Alanlarının
Temizlik ve Bakımı



7/24 Güvenlik Sistemi

LENA RESIDENCE

LEMA
RESIDANCE





LEMA
RESIDANCE



İhtiyacınız Olan Her Şey, Fazlası Değil

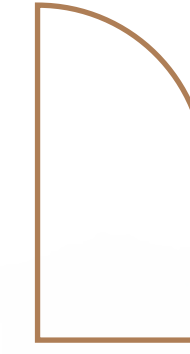
Şehir hayatının hızına uyum sağlayan, işlevsellik ve konforu bir arada sunan yaşam alanları...

Lema Residence'ta yer alan 1+1 daireler; minimalist tasarımı, ferah planlaması ve akıllı kullanım alanlarıyla modern bireyler için ideal bir yaşam biçimi sunuyor.

Her metrekarede işlevselliği önceleyen bu özel daireler, maksimum doğal ışık alacak şekilde planlandı.

Çalışan profesyoneller, yeni evli çiftler veya yatırımcılar için düşünülmüş bu yaşam alanlarında; konfor, estetik ve şehirle iç içe bir hayat sizi bekliyor.

Kaliteli malzeme seçimi, modern iç mekan tasarımı ve kullanıcı dostu detaylarıyla Lema Residence 1+1 daireleri, sade ama stil sahibi bir yaşamın kapılarını aralıyor.



Yaşamın İçinde, Hayatın Kalbindesiniz



Lema Residence, sadece bir konut projesi değil; yaşamın tam merkezinde olma ayrıcalığı sunan bir yaşam alanıdır. Zemin katta konumlanan cafe, restoran ve sosyal buluşma noktaları; günün her anını daha keyifli, daha sosyal ve daha erişilebilir hale getiriyor.

Sabah kahvenizi yudumlayacağınız şık bir cafe, akşam dostlarınızla buluşacağınız bir restoran ya da gün ortasında nefes alacağınız açık oturma alanları...

Lema, sakinlerine sadece bir ev değil, her adımda yaşamı hissedebilecekleri bir sosyal çevre sunar.

Burada hayat dışarıda değil, yanı başınızda. Lema Residence, yaşamı kolaylaştıran, yakınlaştıran ve güzelleştiren detaylarla gününüzü yeniden şekillendiriyor.





Zamansız Şıklık, Günlük Konforla Buluşuyor

Lema Residence iç mekânları, modern tasarım çizgileriyle hayatın içinde şıklığı yeniden tanımlıyor.

Doğal tonlar, sıcak dokular ve ışığı içine alan geniş planlama anlayışı ile her detay, ferahlığı ve huzuru hissettirmek üzere tasarlandı.

Açık mutfak konsepti, fonksiyonel çözümlerle harmanlanırken; yaşam alanı, stil sahibi dekorasyonun sade bir yansıması olarak öne çıkıyor.

Rahat oturma grupları, zarif aydınlatmalar ve doğayla bütünleşen renk paletiyle Lema'da her gününüz ayrı bir estetik deneyime dönüşüyor.

Burada sadece yaşamakla kalmaz, yaşadığınız alanla bağ kurarsınız.



Günün Işığıyla Şekillenen Yaşam

Lema Residence'ın yaşam alanları, gün ışığını mimarinin bir parçası haline getiriyor.

Geniş cam yüzeyler sayesinde doğal ışık gün boyu mekâna eşit şekilde yayılırken; doğaya açılan manzara ve huzurlu atmosfer, şehir yaşamına nefes katıyor.

Modern çizgilerle şekillendirilmiş salon alanı, fonksiyonellik kadar estetikte de öne çıkıyor.

Detaylarında sadelik, tasarımında denge olan bu alan; dinlenmek, üretmek ve yaşamak için ideal bir ortam sunuyor.

Lema Residence, sadece bir ev değil; ışığın, manzaranın ve yaşamın ritmini hissettiren bir alan sunar.





LEMA RESIDENCE KAT PLANI

Net Alan: 33,30m²

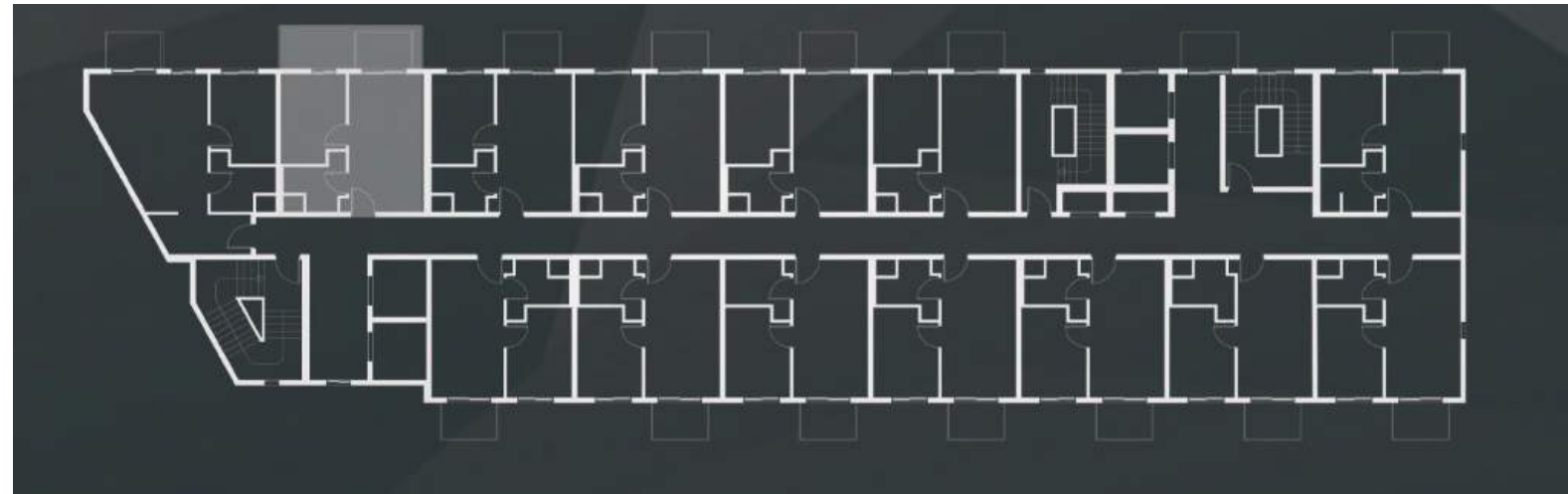
Brüt Alan: 37,00m²

Salon + Mutfak..... : 16,70m²

Banyo..... : 4,20m²

Yatak Odası..... : 9,00m²

Balkon..... : 3,40m²



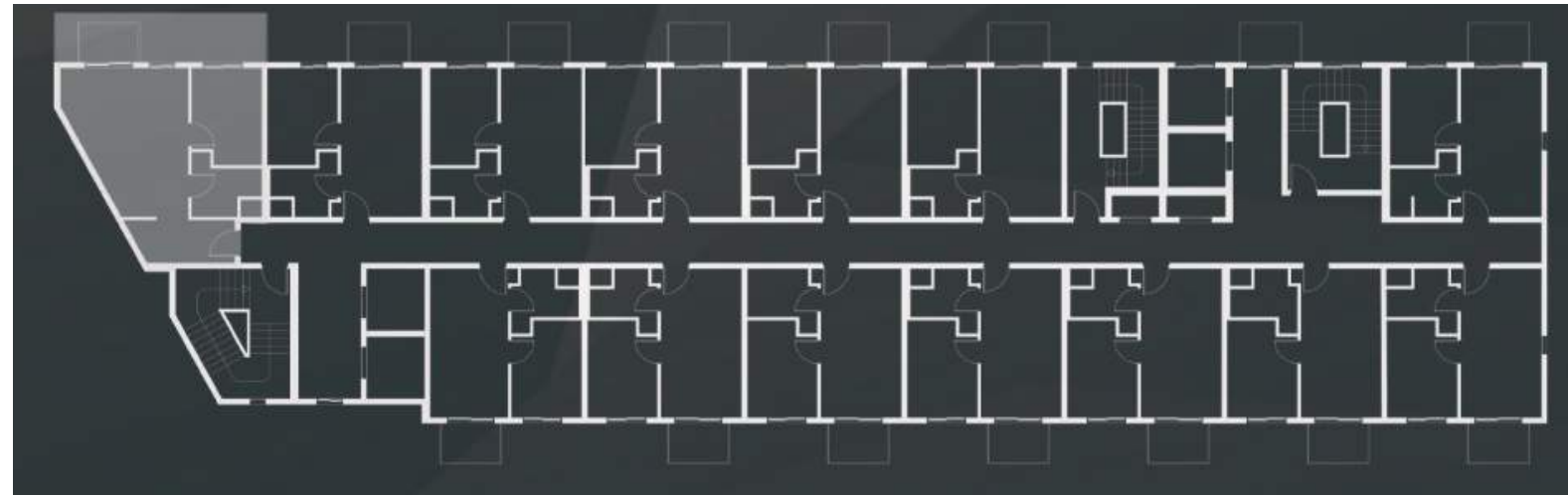


LEMA RESIDENCE KAT PLANI

Net Alan: 44.00m²

Brüt Alan: 50.40m²

Antre.....	: 5,90m ²
Salon + Mutfak.....	: 21,50m ²
Banyo.....	: 4,20m ²
Yatak Odası.....	: 9,00m ²
Balkon.....	: 3,40m ²



2+1

LEMA
RESIDENCE
KAT PLANI

Net Alan: 38,40m²

Brüt Alan: 45,30m²

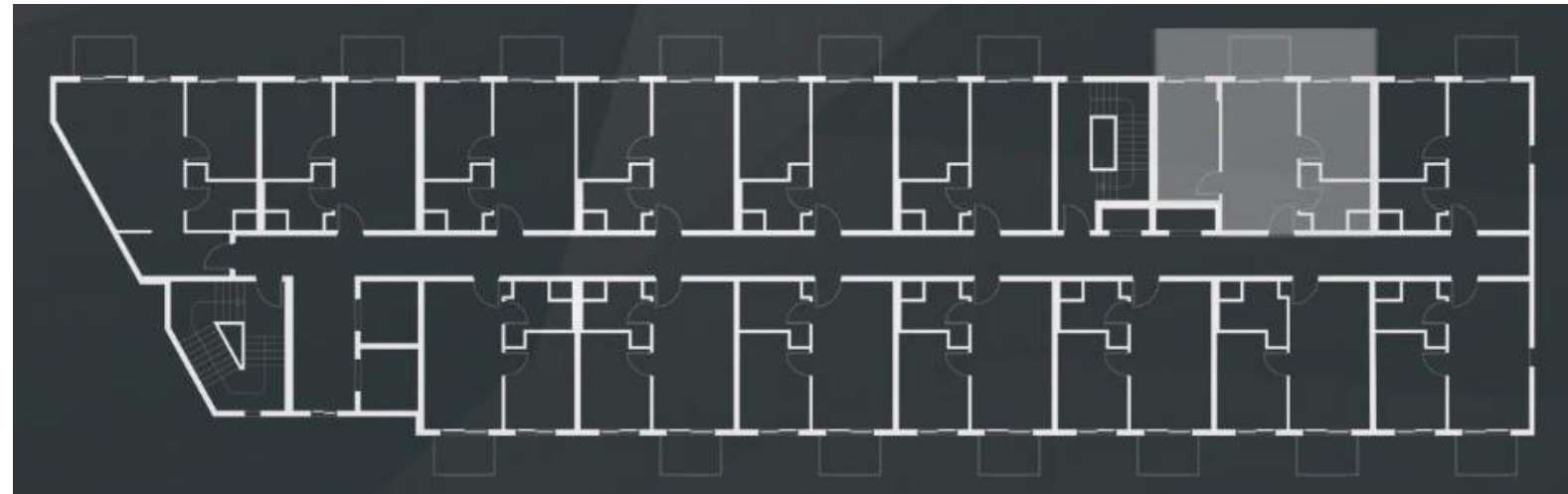
Salon + Mutfak..... : 15,70m²

Banyo..... : 4,20m²

Yatak Odası..... : 9,00m²

Oda..... : 10,30m²

Balkon..... : 3,40m²





LEMA RESIDENCE



Kapalı Otopark & Donanım Özellikleri



Kapalı Otopark



Araç Asansörü(Lift)





LEMA RESIDENCE

Bu katalogta yer alan tüm görseller, 3 boyutlu çizimler ve bilgiler tanıtım amaçlı kullanılmıştır., Eruz Yapı teknik gereklilik olması halinde, projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Ölçümler genel verilere göre kullanılmış olup, görsellerdeki kat planlarında kullanılan yüzeyler farklı renk ve malzemedden yapılabilir.